

— MAIS —
H  BITAÇÃO

16 DE FEVEREIRO 2023



REPÚBLICA
PORTUGUESA



**AUMENTAR A OFERTA DE
IMÓVEIS PARA HABITAÇÃO**

**SIMPLIFICAR OS PROCESSOS
DE LICENCIAMENTO**

**AUMENTAR O NÚMERO
DE CASAS NO MERCADO
DE ARRENDAMENTO**

COMBATER A ESPECULAÇÃO

PROTEGER AS FAMÍLIAS



**REPÚBLICA
PORTUGUESA**

— **MAIS** —
HABITAÇÃO

1

**AUMENTAR
A OFERTA DE
IMÓVEIS PARA
HABITAÇÃO**



**REPÚBLICA
PORTUGUESA**

— **MAIS** —
HABITAÇÃO

CONVERTER O USO DE
IMÓVEIS DE COMÉRCIO OU
SERVIÇOS PARA USO
HABITACIONAL

DISPONIBILIZAR **IMÓVEIS**
DO ESTADO EM REGIME
DE CDH



REPÚBLICA
PORTUGUESA

— MAIS —
HABITAÇÃO

2

SIMPLIFICAR OS PROCESSOS DE LICENCIAMENTO



REPÚBLICA
PORTUGUESA

— **MAIS** —
HABITAÇÃO

**LICENCIAR COM
TERMO DE
RESPONSABILIDADE
DOS PROJETISTAS**

**JUROS DE MORA POR
INCUMPRIMENTO
DOS PRAZOS DE
LICENCIAMENTO**



**REPÚBLICA
PORTUGUESA**

— MAIS —
HABITAÇÃO

3

**AUMENTAR
O NÚMERO
DE CASAS NO
MERCADO DE
ARRENDAMENTO**



REPÚBLICA
PORTUGUESA

— **MAIS** —
HABITAÇÃO

REFORÇAR A CONFIANÇA DOS SENHORIOS

**ESTADO ARRENTA PARA
SUBARRENDAR**

**ESTADO GARANTE
PAGAMENTO APÓS 3 MESES
DE INCUMPRIMENTO
(OU COBRA, OU APOIA OU DESPEJA)**



REPÚBLICA
PORTUGUESA

— **MAIS** —
HABITAÇÃO

AUMENTAR A OFERTA PÚBLICA

**ISENÇÃO DE MAIS-VALIAS
NAS VENDAS DE IMÓVEIS
AO ESTADO**



**REPÚBLICA
PORTUGUESA**

— **MAIS** —
HABITAÇÃO

**PROMOVER
ARRENDAMENTO
ACESSÍVEL**

**FINANCIAMENTO AOS
MUNICÍPIOS PARA REALIZAREM
OBRAS COERCIVAS**

**INCENTIVO À TRANSFERÊNCIA
PARA HABITAÇÃO DAS CASAS
EM ALOJAMENTO LOCAL**



**REPÚBLICA
PORTUGUESA**

— **MAIS** —
HABITAÇÃO

**PROMOVER
ARRENDAMENTO
ACESSÍVEL**

**ARRENDAMENTO
OBRIGATÓRIO DE CASAS
DEVOLUTAS**

**ISENÇÃO FISCAL AO
ARRENDAMENTO ACESSÍVEL**



**REPÚBLICA
PORTUGUESA**

— **MAIS** —
HABITAÇÃO

4

**COMBATER
A ESPECULAÇÃO**



**REPÚBLICA
PORTUGUESA**

— **MAIS** —
HABITAÇÃO

FIM DOS VISTOS GOLD

**GARANTIA DE
RENDA JUSTA EM
NOVOS CONTRATOS**



**REPÚBLICA
PORTUGUESA**

— **MAIS** —
HABITAÇÃO

5

**PROTEGER
AS FAMÍLIAS**



**REPÚBLICA
PORTUGUESA**

— **MAIS** —
HABITAÇÃO

**ISENÇÃO DE MAIS-VALIAS
PARA AMORTIZAÇÃO DE
CRÉDITO À HABITAÇÃO DO
PRÓPRIO E DE
DESCENDENTES**

NO CRÉDITO À HABITAÇÃO
– OBRIGATORIEDADE DOS BANCOS
OFERECEREM **TAXA FIXA**
– **PROTEÇÃO NAS SUBIDAS**
DA TAXA DE JURO

NO VALOR DAS RENDAS



**REPÚBLICA
PORTUGUESA**

— MAIS —
H  BITAÇÃO



REPÚBLICA
PORTUGUESA